Občina Ribnica

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

Številka: 007-0009/2026
Datum: 19. 10. 2026

OBČINSKI SVET
OBČINE RIBNICA

ZADEVA:	**Sklep o določitvi novega parkirnega režima na območju Urban centra Ribnica**
NAMEN:	Obravnava in sprejem
PREDLAGATELJ:	Samo Pogorelc, župan Občine Ribnica
GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za urejanje prostora in varstvo okolja
POROČEVALEC:	Andraž Medvešek, višji svetovalec za investicije
PRAVNE PODLAGE:	Statut Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 191/20, 26/25) Odlok o ureditvi mirujočega prometa v Občini Ribnica (Uradni list RS, št. 88/25)
FINANČNE POSLEDICE:	Izvajanje sklepa bo za proračun Občine Ribnica predstavljalo odhodke iz naslova obratovalnih stroškov parkirnih površin ter prihodke iz naslova letnega oziroma mesečnega najema dela parkirnih mest v garažni hiši UCR, ki so na podlagi tega sklepa predvidena za oddajo v najem. Višina prihodkov bo odvisna od dejanskega obsega oddanih parkirnih mest in trajanja najemnih razmerij.
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	Odbor za okolje in prostor Odbor za finance
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Ribnica sprejme Sklep o določitvi novega parkirnega režima na območju Urban centra Ribnica

Občina Ribnica

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

OBRAZLOŽITEV:

1. PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejetje Sklepa o določitvi novega parkirnega režima na območju Urban centra Ribnica:

a) Statut Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 191/20; v nadaljevanju **Statut**)
Prvi odstavek 17. člena Statuta določa, da je Občinski svet najvišji organ odločanja o vseh zadevah iz pristojnosti občine.

b) Odlok o ureditvi mirujočega prometa v Občini Ribnica (Uradni list RS, št. 88/25; v nadaljevanju **Odlok**).
Odlok v četrti alineji prvega odstavka 3. člena določa, da je za določanje prometnih režimov na parkiriščih pristojen Občinski svet Občine Ribnica. V drugi alineji prvega odstavka 5. člena Odlok med vrstami parkirnih površin, namenjenih parkiranju motornih vozil, določa tudi rezervirane parkirne površine. Peta in šesta alineja drugega odstavka 9. člena Odloka nadalje določata, da se med rezervirane parkirne površine uvrščajo tudi površine, namenjene parkiranju vozil zaposlenih v javnih zavodih ter parkiranju gostov organov, ustanov oziroma uprav.

2. OBRAZLOŽITEV PREDLOGA ODLOKA

2.1 Obstoječe stanje parkirnega režima na območju Urban centra Ribnica

S prvotno zasnovo delovanja Urban centra Ribnica (v nadaljevanju: UCR) je bila predvidena vzpostavitev plačljivega režima parkiranja, ki bi omogočal kratkotrajno parkiranje z urnim obračunavanjem parkirnine ter dolgoročno parkiranje na parkirnih mestih, namenjenih mesečnemu oziroma letnemu najemu. Predvideno je bilo, da bi Občina Ribnica kot upravljavka parkirnih površin njihovo upravljanje, vključno z izvajanjem plačljivega režima parkiranja, prenesla na javno komunalno podjetje Komunala Ribnica, d. o. o.

Na podlagi prvotne zasnove delovanja UCR je Občinska uprava Občine Ribnica pripravila pravne podlage za vzpostavitev plačljivega režima parkiranja na območju UCR ter za prenos upravljanja parkirnih površin na javno komunalno podjetje Komunala Ribnica, d. o. o.

Občinski svet Občine Ribnica je na 20. redni seji dne 11. 12. 2025 na predlog Občinske uprave Občine Ribnica sprejel Sklep o določitvi plačljivih parkirnih površin na območju Urban centra Ribnica, s katerim je bil določen režim parkiranja, ki predvideva plačilo parkirnine na obravnavanem območju.

Prvi odstavek 6. člena navedenega sklepa določa, da sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, kar pomeni, da je sklep stopil v veljavo dne 20. 12. 2026. Drugi odstavek istega člena določa, da se sklep začne uporabljati, ko so pripravljeni vsi potrebni dokumenti, akti in tehnična sredstva za izvajanje plačljivega parkirnega režima, kar s posebnim obvestilom določi župan.

Ne glede na začetek veljavnosti sklepa je začetek njegove uporabe vezan na izpolnitev pogojev, določenih v drugem odstavku 6. člena, ter na določitev začetka uporabe s posebnim obvestilom župana. Navedeni pogoji do danes še niso bili izpolnjeni, saj je bilo treba najprej izvesti oziroma zaključiti aktivnosti, povezane z odpravo garancijskih napak, hkrati pa so se pojavile nove ugotovitve glede predvidenega režima parkiranja, ki so prav tako predmet obravnave in razlog za pripravo predlaganega novega sklepa.

2.2 Razlogi za spremembo prvotno predvidenega parkirnega režima

V začetnem obdobju delovanja UCR so bile pri presoji ustreznosti prvotno predvidenega plačljivega režima parkiranja ugotovljene okoliščine, ki utemeljujejo njegovo spremembo. Predlagana sprememba

Občina Ribnica

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

temelji predvsem na primerjavi finančnih posledic obeh modelov upravljanja parkirnih površin, hkrati pa upošteva dejanske potrebe delovanja UCR in širše prometne ter parkirne razmere na območju Občine Ribnica.

a) Finančni vidik

Glavni razlog za spremembo je primerjava predvidenih stroškov Občine Ribnica pri vzpostavitvi plačljivega parkirnega režima in prenosu upravljanja na Komunalo Ribnica, d. o. o., s stroški izvajanja režima rezerviranih parkirnih površin, pri katerem upravljanje ostane v pristojnosti občine. Primerjava predvidenih izdatkov obeh modelov je prikazana v prilogi te obrazložitve.

b) Vpliv na parkirne razmere v širšem območju

Na širšem območju UCR so še vedno na voljo brezplačna javna parkirna mesta. Uvedba plačljivega parkiranja bi lahko uporabnike odvračala od parkiranja na območju UCR in povečala pritisk na druga brezplačna parkirišča, vključno z zasebnimi parkirišči pred trgovinami in gostinskimi lokali. To bi lahko povzročalo nesoglasja med uporabniki in upravljavci teh površin.

c) Zagotavljanje parkiranja za potrebe UCR

Parkirne površine so prvenstveno namenjene zagotavljanju pogojev za delovanje UCR, kar izhaja tudi iz gradbenega in uporabnega dovoljenja ter namembnosti objekta. Zato je smiselno, da so parkirna mesta prednostno na voljo uporabnikom in najemnikom prostorov UCR ter obiskovalcem dejavnosti, kot so kino in gledališke predstave, konference ter druge prireditve.

d) Prilagodljivejša uporaba parkirnih površin

Predlagani režim omogoča časovno omejitev parkiranja na največ tri ure za obiskovalce dejavnosti UCR in obisk UCR, izdajo dovolilnic za upravičene uporabnike UCR, ki potrebujejo daljše parkiranje, ter možnost letnega oziroma mesečnega najema največ 21 parkirnih mest v garažni hiši. Parkirna mesta, ki ne bodo oddana v najem, bodo ostala na voljo v okviru splošnega režima parkiranja.

e) Ohranitev upravljanja v pristojnosti Občine

S spremembo se opušča prvotno predvideni model upravljanja prek Komunale Ribnica, d. o. o. Občina Ribnica bo neposredno urejala parkirni režim, izdajala dovolilnice in sklepala najemne pogodbe za parkirna mesta, predvidena za oddajo v najem.

Glede na navedeno se predlaga sprejem novega sklepa, s katerim se plačljivi režim nadomesti z režimom rezerviranih parkirnih površin, ki je prilagojen potrebam delovanja UCR, dejanskim parkirnim razmeram in racionalni porabi občinskih sredstev.

2.3 Predlagani režim rezerviranih parkirnih površin

S predlaganim sklepom se določi nov režim parkiranja, po katerem so parkirne površine na območju UCR rezervirane izključno za parkiranje uporabnikov in najemnikov prostorov UCR ter obiskovalcev oziroma uporabnikov dejavnosti, ki se izvajajo v objektu.

Parkiranje na teh površinah bo obiskovalce dejavnosti UCR časovno omejeno na največ tri (3) ure, to je za čas udeležbe na prireditvah oz. med obiskom in uporabo drugih dejavnosti, ki se izvajajo v objektu. Uporabniki bodo morali čas prihoda označiti z ustrezno parkirno uro, nameščeno na vidnem mestu v

Časovna omejitev je namenjena predvsem zagotavljanju razpoložljivosti parkirnih mest za večje število uporabnikov ter omejitvi oziroma zmanjševanju možnosti dolgotrajnega nenamenskega zasedanja parkirnih mest.

Občina Ribnica

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

Dovolilnice za najemnike prostorov UCR

Ker se dejavnosti posameznih najemnikov prostorov UCR lahko izvajajo neprekinjeno ali trajajo dlje od treh ur, se predlaga možnost izdaje posebnih dovolilnic, ki omogočajo odstop od splošne časovne omejitve parkiranja.

Na podlagi posebnega sklepa župana se bo lahko določilo število dovolilnic, namenjenih najemnikom prostorov UCR, katerih delo ali druga dejavnost se izvaja na lokaciji UCR in po svoji naravi zahteva prisotnost, daljšo od treh ur. Pri določitvi števila dovolilnic in upravičencev se upoštevajo dejanske potrebe delovanja UCR in posameznih dejavnosti, ki se izvajajo v objektu.

Dovolilnica bo upravičencu na podlagi sklenjene najemne pogodbe oziroma uporabe prostorrov UCR omogočala izključno odstop do parkiranja brez splošne časovne omejitve. Ne bo predstavljala rezervacije posameznega parkirnega mesta, pravice do uporabe točno določenega parkirnega mesta ali zagotovila, da bo ob prihodu upravičenca prosto parkirno mesto na voljo.

Imetniki dovolilnic bodo lahko parkirali le na prostih parkirnih mestih in do njihove zapolnitve. Izdaja dovolilnice torej ne bo zagotavljala razpoložljivosti parkirnega mesta niti uporabe konkretnega parkirnega mesta, temveč bo omogočala daljše parkiranje v okviru siceršnjega režima rezerviranih parkirnih površin.

Podrobnejši pogoji za izdajo, uporabo in veljavnost dovolilnic, vključno z določitvijo njihovega števila in upravičencev, se določijo s posebnim sklepom župana, skladno s pooblastili iz sprejetega sklepa občinskega sveta.

2.4 Možnost letnega oziroma mesečnega najema parkirnih mest v garažni hiši UCR

Poleg predlaganega režima rezerviranih parkirnih površin se predlaga ohranitev možnosti oddaje v letni oziroma mesečni najem največ 21 parkirnih mest v garažni hiši UCR. Lokacije parkirnih mest, predvidenih za oddajo v najem, so razvidne iz grafičnega prikaza, ki je sestavni del gradiva.

Parkirna mesta se oddajo v najem na podlagi sklenjene najemne pogodbe med Občino Ribnica in posameznim najemnikom, pri čemer se pogoji najema, višina najemnine, trajanje najemnega razmerja ter druge medsebojne pravice in obveznosti določijo v najemni pogodbi oziroma v pogojih oddaje parkirnih mest v najem.

Oddaja parkirnih mest se praviloma izvede na podlagi javnega razpisa. Ker je bil javni razpis za oddajo parkirnih mest v najem že objavljen s strani Komunale Ribnica, d. o. o., v okviru prvotno predvidenega režima upravljanja parkirnih površin, pri čemer je interes za najem izkazalo sedem potencialnih najemnikov, se predlaga, da Občina Ribnica te interesente pred ponovno objavo javnega razpisa neposredno povabi k sklenitvi najemnega razmerja pod novimi pogoji. Pri tem se upoštevajo enaki pogoji najema, kot bodo določeni za ostale zainteresirane najemnike. Za preostala razpoložljiva parkirna mesta, predvidena za oddajo v najem, se nato objavi javni razpis.

Z najemom parkirnega mesta najemnik pridobi pravico do uporabe konkretno določenega parkirnega mesta v garažni hiši UCR. Na posamezno oddano parkirno mesto se namesti parkirna ovira oziroma stebriček, ki omogoča fizično omejitev dostopa do parkirnega mesta in njegovo uporabo v skladu s sklenjeno najemno pogodbo.

Glede na dejanske potrebe delovanja UCR in izkušnje pri izvajanju novega režima parkiranja se predlaga tudi možnost prilagajanja največjega števila parkirnih mest, predvidenih za oddajo v najem. To število se lahko na podlagi posebnega sklepa župana poveča ali zmanjša, pri čemer se upoštevajo zasedenost garažne hiše, povpraševanje po najemu ter potrebe uporabnikov in najemnikov prostorov UCR.

Do najema parkirnih mest so upravičene fizične osebe, samostojni podjetniki posamezniki in pravne osebe s stalnim oziroma poslovnim naslovom na območju Občine Ribnica.

Občina Ribnica

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

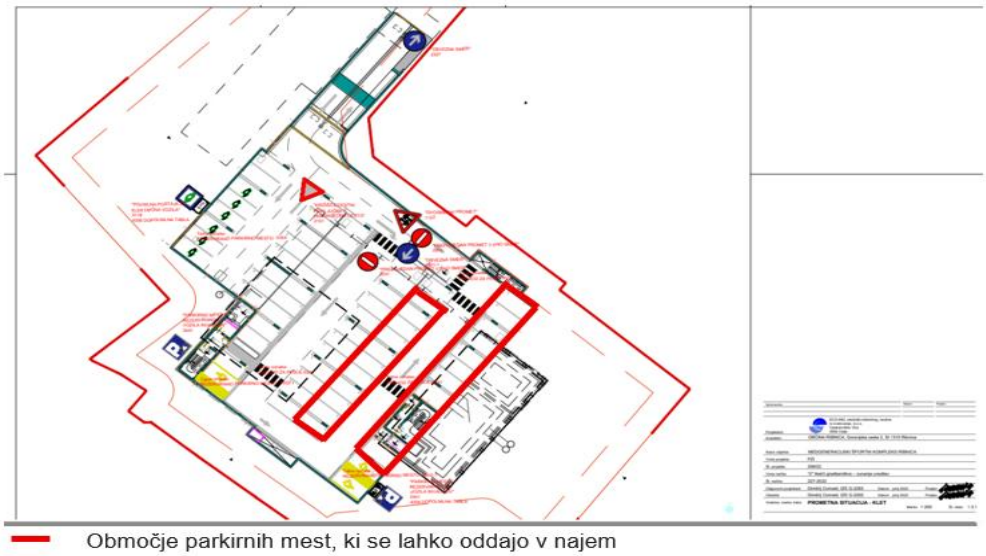
t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

V primeru, da bo število zainteresiranih za najem presegalo število razpoložljivih parkirnih mest, se pri izbiri najemnikov upošteva naslednji vrstni red prednostnih kategorij:

a) uporabniki, ki izkažejo redno izvajanje dejavnosti v objektu UCR;
b) osebe oziroma subjekti s stalnim oziroma poslovnim naslovom v neposredni bližini UCR;
c) drugi zainteresirani upravičenci, ki izpolnjujejo pogoje za najem.

Če parkirna mesta, predvidena za oddajo v najem, zaradi pomanjkanja interesa ne bodo oddana, se ta neizkoriščena parkirna mesta vključijo v splošni režim parkiranja na območju UCR in se uporabljajo pod enakimi pogoji kot preostale parkirne površine, za katere velja režim rezerviranih parkirnih površin.

S predlagano ureditvijo se omogoča prilagodljivo upravljanje parkirnih kapacitet, ki na eni strani zagotavlja možnost dolgoročnega najema konkretno določenih parkirnih mest, na drugi strani pa ohranja razpoložljivost preostalih parkirnih površin za uporabnike in obiskovalce UCR ter dejavnosti, ki se izvajajo v objektu.



2.5 Upravljanje parkirnih površin URC

S spremembo parkirnega režima se opušča prvotno predvideni model upravljanja parkirnih površin prek javnega komunalnega podjetja Komunala Ribnica, d. o. o. Upravljanje parkirnih površin in izvajanje novega parkirnega režima ostajata v pristojnosti Občine Ribnica.

To pomeni, da bo Občina Ribnica pristojna za izdajanje dovolilnic, ki upravičencem omogočajo odstop od splošne časovne omejitve parkiranja, ter za izvajanje postopkov oddaje parkirnih mest, predvidenih za letni oziroma mesečni najem, vključno s sklepanjem najemnih pogodb z najemniki. Občina Ribnica bo tako neposredno urejala pogoje uporabe parkirnih površin, izdajanje dovolilnic in najemna razmerja za parkirna mesta, ki se lahko v skladu s tem sklepom oddajo v najem.

3 OCENA FINANČNIH POSLEDIC

S spremembo parkirnega režima Občina Ribnica ne bo več prejemala prihodka iz naslova letne najemnine, ki bi jo Komunala Ribnica, d. o. o., kot upravljavec parkirišča in izvajalec plačljivega parkirnega režima plačevala občini v skladu s prvotno predvidenim modelom upravljanja.

Prihodki občine po novem režimu so predvideni iz naslova mesečnega oziroma letnega najema posameznih parkirnih mest v garažni hiši UCR in posredno, preko plačila za najem in uporabo prostorov v UCR.

Občina Ribnica

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

Na podlagi informativnih izračunov prihodkov in odhodkov obeh modelov je mogoče oceniti, da bo predlagani režim z vidika občinskega proračuna racionalnejši, saj se predvideva manjši obseg izdatkov za upravljanje in delovanje parkirnih površin. Podrobnejša primerjava finančnih posledic obeh režimov je prikazana v prilogi te obrazložitve.

3.1 Primerjava finančnih posledic veljavnega in predlaganega parkirnega režima

Dnevno parkiranje (10 vozil parkiranih 8 ur oziroma 70 plačljivih ur parkiranja)						
Št. PM	Urna post	št. ur	Dnevni prihodek	Tedenski prihodek	Mesečni prihod	Letni prihodek
10	0,5	7	35	245	980	11760
Letni najem parkirnih mest (glede na vloge)						
Št. najemov	Višina leti	Prihodek				
7	700	4900				
Prihodek Komunale Ribnica						
Dnevno parkiranje		11760				
Letni najemi		4900				
SKUPAJ		16660				
Stroški Komunale Ribnica						
Zavarovanje		600	(odgovornost dejavnosti)			
Čiščenje (2x letno)		800	(strojno čiščenje)			
Elektrika		2000	(10x 130) + (2x350)			
Delež NUSZ		1100	(delež na garažo)			
Čiščenje - smeti		2300	(24 € na uro - 2x na teden)			
Delež tehnični		100				
Voda		100				
Parkomat		10000	(najem + vzdrževanje)			
SKUPAJ		17000				
Pogodba s Komunalo 5 % donos: 625 €						
Izračun prihodkov in stroškov Komunale Ribnica						
Izračun = Letni prihodek dnevnega parkiranja in najema - najemnina - letni stroški						
	16660	12500	17000	-12840		
Strošek Občine Ribnica pri upravljanju parkirnih mest s strani Komunale Ribnica						
Pokrivanje izgube Komunale Ribnica in plačilo 5% donosa Komunali Ribnica						
	-12840	-625	-13465			

Tabela: Izračun ocenjenih prihodkov in stroškov

Obrazložitev podatkov v tabeli:

1. **Finančni vidiki v primeru izvajanja plačljivega režima parkiranja in upravljanje parkirnih površin URC s strani javnega komunalnega podjatja Komunala Ribnica**

V zgornji tabeli je prikazana ocena letnih prihodkov Komunale Ribnica, d. o. o., ki bi jih ta ustvarila iz naslova urnega zaračunavanja parkirnine in letnih najemov parkirnih mest. Pri izračunu prihodkov iz naslova urnega parkiranja je bila upoštevana predpostavka, da bi bilo dnevno zaračunanih 70 ur parkiranja (kar je dokaj visoko predvidevanje). Prihodki iz naslova letnih najemov so bili ocenjeni na

Občina Ribnica

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

podlagi zneskov, ki so jih za letni najem ponudili interesenti, prijavljeni na predhodno objavljeni razpis. Na podlagi navedenih predpostavk bi ocenjeni letni prihodki Komunale Ribnica iz obeh naslovov znašali 16.660,00 EUR.

Na podlagi do zdaj znanih podatkov so bili ocenjeni tudi letni stroški upravljanja parkirišča, ki bi jih imela Komunala Ribnica, d. o. o., kot upravljavka parkirnih površin. V izračun je vključen tudi strošek letnega najema parkomata, saj bi bilo treba v primeru uvedbe plačljivega parkirnega režima zagotoviti možnost plačevanja parkirnine z gotovino. Skupna ocenjena višina letnih stroškov upravljanja znaša 17.000,00 EUR.

V skladu s pogodbo o najemu, sklenjeno med Občino Ribnica in Komunalo Ribnica, d. o. o., bi bila Komunala Ribnica kot najemnica Občini Ribnica dolžna plačevati letno najemnino v višini 12.500,00 EUR. V pogodbi je bil hkrati določen pogoj Komunale Ribnica glede pričakovanega najmanj 5-odstotnega letnega donosa, kar pri navedeni višini najemnine znaša 625,00 EUR letno.

Primerjava ocenjenih prihodkov in stroškov kaže, da bi Komunala Ribnica pri izvajanju prvotno predvidenega plačljivega parkirnega režima ustvarila ocenjeno letno izgubo v višini 12.840,00 EUR. Ob upoštevanju dodatnega pričakovanega letnega donosa v višini 625,00 EUR bi morala Občina Ribnica za zagotavljanje finančne vzdržnosti takšnega modela letno nameniti približno 13.465,00 EUR.

Poleg neposrednih finančnih posledic bi lahko uvedba plačljivega parkiranja negativno vplivala tudi na delovanje UCR in njegove uporabnike. Dodatni stroški parkiranja bi lahko povzročili nezadovoljstvo najemnikov poslovnih prostorov ter njihove zahteve po znižanju najemnin, v skrajnem primeru pa tudi odpoved posameznih najemnih pogodb. Plačljivo parkiranje bi lahko vplivalo tudi na obisk kulturnih in drugih prireditev, kina ter gostinskih in drugih storitev v objektu UCR.

Glede na navedeno prvotno predvideni plačljivi parkirni režim z vidika ocenjenih finančnih učinkov za Občino Ribnica ni najugodnejša rešitev, saj bi poleg neposrednih proračunskih obremenitev lahko povzročil tudi širše negativne posledice za delovanje in obisk UCR. Navedene okoliščine so zato eden od razlogov za predlagano uvedbo režima rezerviranih parkirnih površin, pri katerem bi upravljanje ostalo v pristojnosti Občine Ribnica, stroški izvajanja režima pa bi bili po ocenah nižji.

2. Finančni vidiki predvidenega parkirnega režima, pri katerem so parkirna mesta namenjena predvsem uporabnikom in najemnikom UCR, z možnostjo dolgoročne oddaje posameznih parkirnih mest v garažni hiši

V primeru uvedbe predvidenega parkirnega režima, po katerem bi bila parkirna mesta namenjena predvsem uporabnikom in najemnikom UCR, bi ocenjeni redni letni stroški oziroma odhodki obratovanja parkirnih površin znašali 7.000,00 EUR.

Ob upoštevanju trenutno izkazanega interesa za najem sedmih parkirnih mest in ob doslej določeni letni najemnini v višini 700,00 EUR bi letni prihodki iz tega naslova znašali 4.900,00 EUR.
Opomba glede višine najemnine:

Pri pregledu višine najemnin za primerljiva parkirna mesta v garažnih hišah drugih občin je bilo ugotovljeno, da je bila prvotno določena letna najemnina razmeroma visoka. Zato je bil pri pooblaščenem cenilcu naročen ponovni pregled in novelacija višine najemnine ob upoštevanju primerljivih občin in garažnih hiš.

Na podlagi navedenega se kot primernejša predvideva letna najemnina v višini 500,00 EUR z DDV oziroma mesečna najemnina v višini 50,00 EUR z DDV. Predvidena je tudi možnost obročnega plačila letne najemnine, kar bi lahko povečalo dostopnost najema in zanimanje potencialnih najemnikov.

Občina Ribnica

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

Pričakovati je, da bi prilagoditev višine najemnine in omogočanje obročnega plačila povečala zanimanje za dolgoročni najem parkirnih mest. S tem bi se lahko zagotovili višji letni prihodki, namenjeni pokrivanju obratovalnih stroškov in rednih vzdrževalnih del parkirnih površin UCR.

Izračun letnih prihodkov ob predvideni letni najemnini 500,00 EUR z DDV na parkirno mesto:

Število oddanih parkirnih mest	Letni prihodki z DDV
7	3.500,00 EUR
15	7.500,00 EUR
21	10.500,00 EUR

Glede na trenutno ocenjene letne obratovalne stroške v višini 7.000,00 EUR bi bilo treba ob letni najemnini 500,00 EUR z DDV oddati najmanj 14 parkirnih mest, da bi prihodki iz naslova najemnin pokrili ocenjene obratovalne stroške parkirnih površin UCR.

4 OBRAZLOŽITEV ČLENOV

K 1. členu: Določa predmet sklepa, namen uporabe parkirnih površin UCR in grafični prikaz parkirnih mest.

K 2. členu: Določa splošni parkirni režim z največ triurnim parkiranjem in obvezno uporabo parkirne ure.

K 3. členu: Omogoča izdajo dovolilnic najemnikom prostorov UCR za parkiranje, daljše od treh ur.

K 4. členu: Določa možnost oddaje do 21 parkirnih mest v garažni hiši UCR v mesečni oziroma letni najem.

K 5. členu: Opredeljuje upravičence, postopek in prednostne kategorije pri oddaji parkirnih mest v najem.

K 6. členu: Določa, da upravljanje parkirnih površin in izvajanje parkirnega režima ostajata v pristojnosti Občine Ribnica.

K 7. členu: Določa prenehanje veljavnosti dosedanjega sklepa o določitvi plačljivih parkirnih površin na območju UCR.

K 8. členu: Določa začetek veljavnosti sklepa in začetek njegove uporabe po zagotovitvi pogojev za izvajanje novega parkirnega režima.

Pripravi: Andraž Medvešek

Župan Občine Ribnica
Samo Pogorelc

Občina Ribnica

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 191/20, 26/25) ter 3., 5. in 9. člena Odloka o ureditvi mirujočega prometa v Občini Ribnica (Uradni list RS, št. 88/25) je Občinski svet Občine Ribnica na svoji 25. redni seji dne 5. 11. 2026, sprejel naslednji

SKLEP
o določitvi plačljivih parkirnih površin, na območju Urban centra Ribnica

1. člen
(predmet sklepa)

(1) S tem sklepom se določijo rezervirane parkirne površine na območju Urban centra Ribnica (v nadaljnjem besedilu: UCR), ki obsegajo zunanja parkirna mesta na nivoju terena in parkirna mesta v garažni hiši UCR, nameni njihove uporabe in pogoji parkiranja, časovna omejitev parkiranja, pogoji za izdajo dovolilnic za daljše parkiranje, možnost oddaje posameznih parkirnih mest v garažni hiši UCR v mesečni oziroma letni najem ter način upravljanja parkirnih površin.

(2) Parkirne površine iz prejšnjega odstavka so namenjene primarno uporabnikom in najemnikom prostorov UCR ter obiskovalcem in uporabnikom dejavnosti, ki se izvajajo v objektu UCR.

(3) Grafični prikaz parkirnih površin, ki so predmet tega sklepa, vključno z označitvijo parkirnih mest, predvidenih za oddajo v najem, je priloga tega sklepa in njegov sestavni del.

2. člen
(splošni parkirni režim)

(1) Na parkirnih površinah na območju UCR je dovoljeno parkiranje za največ tri ure.

(2) Voznik mora čas prihoda označiti z ustrezno parkirno uro, ki mora biti nameščena na vidnem mestu v vozilu tako, da je mogoče jasno razbrati čas začetka parkiranja.

(3) Parkiranje je dovoljeno le na označenih parkirnih mestih in v skladu s prometno signalizacijo, tem sklepom ter drugimi predpisi, ki urejajo parkiranje in uporabo parkirnih površin.

(4) Parkiranje na rezerviranih parkirnih površinah je dovoljeno do zapolnitve razpoložljivih parkirnih mest. Ta sklep ne zagotavlja razpoložljivosti parkirnega mesta posameznemu uporabniku.

3. člen
(dovolilnice za parkiranje, daljše od treh ur)

(1) Ne glede na časovno omejitev iz prvega odstavka 2. člena tega sklepa se lahko najemnikom prostorov UCR, katerih delo ali dejavnost se izvaja v objektu UCR in po svoji naravi zahteva parkiranje, daljše od treh ur, izda dovolilnica za daljše parkiranje.

Občina Ribnica

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

(2) Dovolilnica iz prejšnjega odstavka omogoča odstop od splošne časovne omejitve parkiranja, ne zagotavlja pa pravice do uporabe konkretnega parkirnega mesta ali zagotovljenega prostega parkirnega mesta.

(3) Imetnik dovolilnice lahko parkira le na prostem parkirnem mestu, ob upoštevanju drugih pogojev uporabe parkirnih površin.

(4) Število dovolilnic, kategorije upravičencev ter podrobnejši pogoji za njihovo izdajo, uporabo, veljavnost in prenehanje veljavnosti se določijo s posebnim sklepom župana, ob upoštevanju dejanskih potreb uporabnikov in obiskovalcev UCR ter razpoložljivih parkirnih kapacitet.

4. člen
(oddaja parkirnih mest v garažni hiši UCR v najem)

(1) V garažni hiši UCR se lahko do 21 parkirnih mest odda v mesečni oziroma letni najem.

(2) Parkirna mesta, predvidena za oddajo v najem, so določena v grafičnem prikazu iz tretjega odstavka 1. člena tega sklepa.

(3) Parkirno mesto se odda v najem za uporabo konkretno določenega parkirnega mesta na podlagi najemne pogodbe, sklenjene med Občino Ribnica in najemnikom.

(4) Na parkirnem mestu, oddanem v najem, se lahko namesti parkirna ovira oziroma stebriček, ki omogoča fizično omejitev dostopa do parkirnega mesta. Način namestitve in uporabe ovire se določi v najemni pogodbi.

(5) Če parkirno mesto, predvideno za oddajo v najem, ni oddano, se lahko vključi v splošni režim parkiranja iz 2. člena tega sklepa.

5. člen
(upravičenci in postopek oddaje parkirnih mest v najem)

(1) Do najema parkirnih mest iz prejšnjega člena so upravičene fizične osebe, samostojni podjetniki posamezniki in pravne osebe s stalnim oziroma poslovnim naslovom na območju Občine Ribnica, ki izpolnjujejo pogoje za najem.

(2) Parkirna mesta se praviloma oddajo v najem na podlagi javnega razpisa oziroma drugega ustreznega preglednega postopka, izvedenega v skladu z veljavnimi predpisi.

(3) Če število zainteresiranih upravičencev presega število razpoložljivih parkirnih mest, se pri izbiri najemnikov upošteva naslednji vrstni red prednostnih kategorij:
1. uporabniki, ki izkažejo redno izvajanje dejavnosti v objektu UCR;
2. osebe oziroma subjekti s stalnim oziroma poslovnim naslovom v neposredni bližini UCR;
3. drugi zainteresirani upravičenci, ki izpolnjujejo pogoje za najem.

(4) Podrobnejši pogoji oddaje parkirnih mest v najem, način prijave, merila za izbiro najemnikov, višina najemnine, trajanje najema ter druge pravice in obveznosti najemodajalca in najemnika se določijo v javnem razpisu oziroma pogojih oddaje v najem in najemni pogodbi.

Občina Ribnica

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

(5) Občina Ribnica lahko glede na dejanske potrebe delovanja UCR, povpraševanje po najemu in razpoložljive parkirne kapacitete s posebnim sklepom župana prilagodi število parkirnih mest, namenjenih oddaji v najem. Pri tem se upoštevajo potrebe uporabnikov in najemnikov prostorov UCR ter zagotavljanje zadostnega števila parkirnih mest za splošno uporabo.

6. člen
(upravljanje parkirnih površin)

(1) Upravljanje parkirnih površin na območju UCR in izvajanje parkirnega režima po tem sklepu ostajata v pristojnosti Občine Ribnica.

(2) Občina Ribnica zlasti:
- ureja pogoje uporabe parkirnih površin v skladu s tem sklepom;
- vodi postopke in izdaja dovolilnice iz 3. člena tega sklepa;
- izvaja postopke oddaje parkirnih mest v najem;
- sklepa najemne pogodbe za parkirna mesta, oddana v najem;
- skrbi za ustrezno označitev parkirnih površin in objavo informacij o veljavnem parkirnem režimu.

(3) Podrobnejša organizacija izvajanja tega sklepa se uredi z akti oziroma navodili, sprejetimi v skladu s pristojnostmi Občine Ribnica.

7. člen
(prenehanje veljavnosti prejšnjega sklepa)

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi plačljivih parkirnih površin na območju Urban centra Ribnica, objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 107/25.

8. člen
(začetek veljavnosti in uporabe)

(1) Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Ribnica.

(2) Ta sklep se začne uporabljati, ko so zagotovljeni pogoji za izvajanje novega parkirnega režima, vključno z ustrezno prometno signalizacijo in označitvijo parkirnih površin, kar s posebnim obvestilom določi župan.

Številka: 007-0009/2026
Datum: 5. 11. 2026

Župan Občine Ribnica
Samo Pogorelc

Občina Ribnica

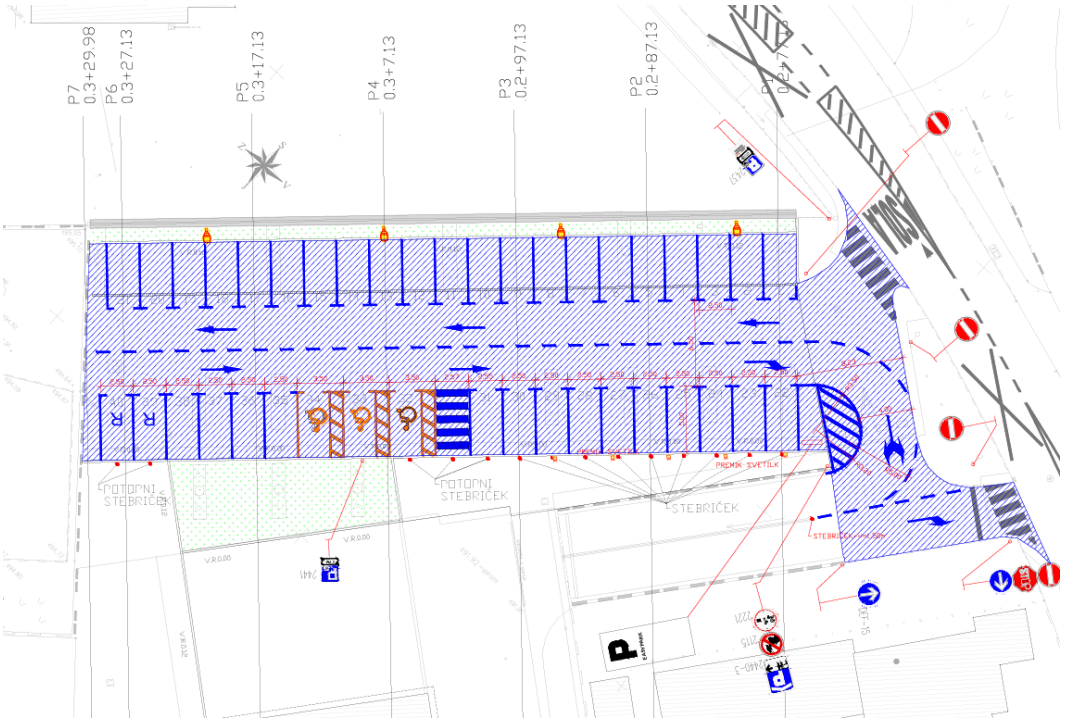
Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

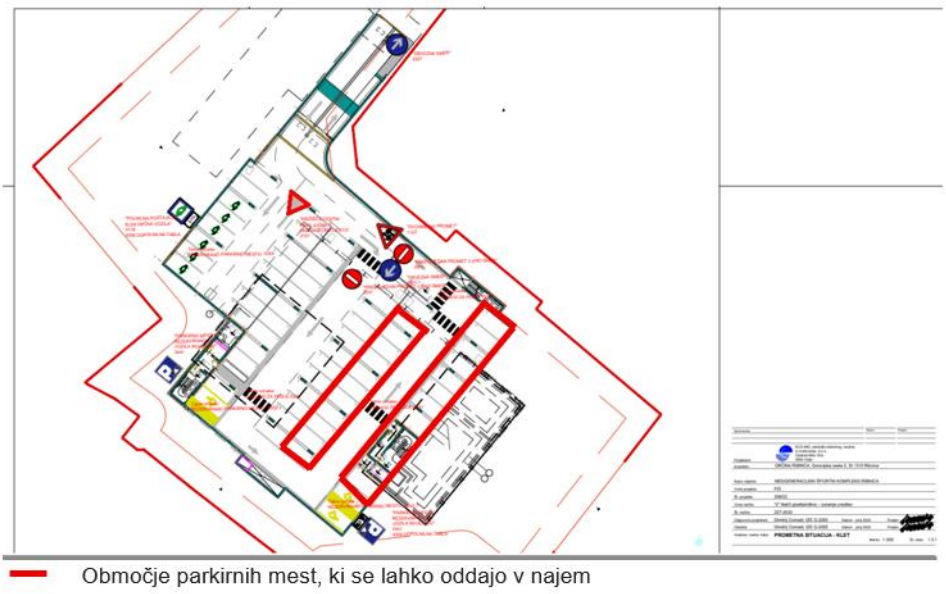
PREDLOG PRILOGE

Priloga: Grafični prikaz parkirnih površin

Urban center Ribnica (plato – nivo terena)



Urban center Ribnica (garažna hiša – kletna etaža)



Območje parkirnih mest, ki se lahko oddajo v najem